



OBČINA NAZARJE
Savinjska cesta 4
3331 NAZARJE

Številka: 032-0004/2022-22
Datum: 18. 12. 2025

Gradivo k točki AD 11

SKLEP o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430)

PRAVNA PODLAGA:

- Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3),
- Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP), (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25).
- 17. člen Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 59/2017).

PREDLAGATELJ:

Matej PEČOVNIK, župan



OBRAZLOŽITEV:

Lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov bo omogočila gradnjo nadomestitvenih objektov za tri družine, ki so ostale brez doma v poplavah v avgustu 2023.

Na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova je načrtovana gradnja treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov za nadomestitev objektov za družine, ki so bile prizadete v poplavah. Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov (v nadaljnjem besedilu: ELP), se izdela skladno s 4., 12. in 13. členom Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23) kot nadomestitvena lokacija za stanovanjske objekte za družine, ki so po poplavah in plazovih v avgustu 2023 ostale brez domov, in sicer:

- za objekt Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 262, parcela št. 610/69 (del), k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24),
- za objekt Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 276, parcela št. 610/63 (del) in 610/62 (del) k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil

izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24) in

- za objekt Raduha 57, št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k.o. 911-Raduha, v občini Luče, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24) in Popravek Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 52/24).

Pri izdelavi elaborata lokacijske preveritve se upošteva Izhodišča za pripravo lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parc. št. 558/1, k.o. 936-Prihova, Občina Nazarje, ki jih je izdelala Občina Nazarje (št. dokumenta 3503-0004/2024-1, dne 9. 4. 2024).

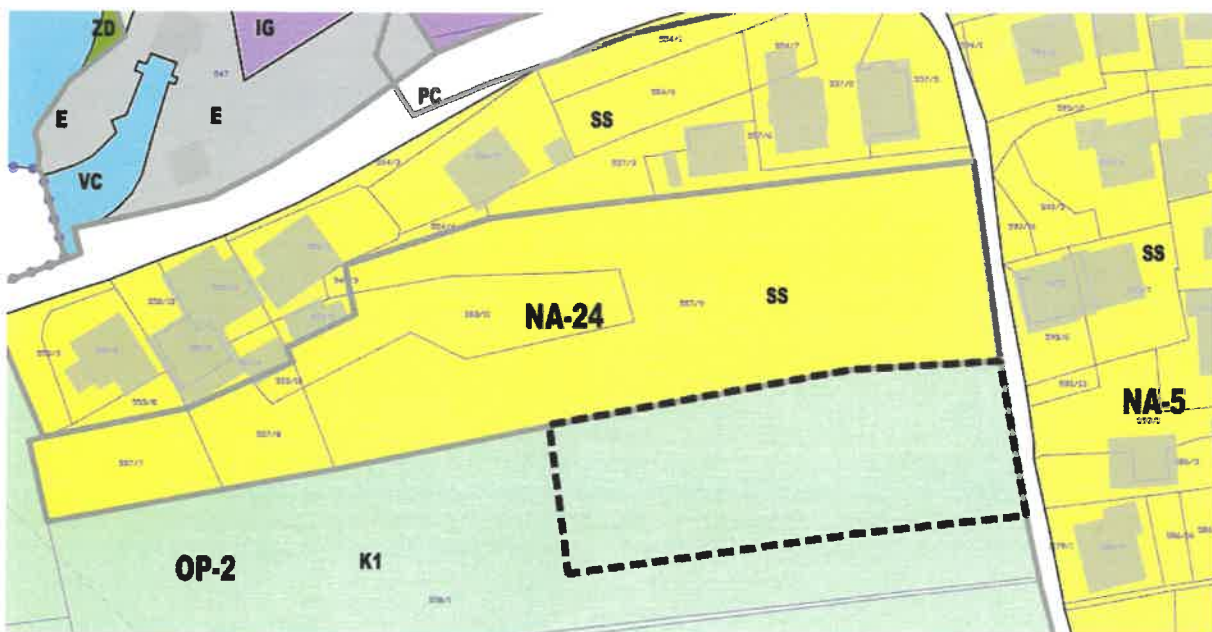
ELP je pripravljen skladno z določili ZUreP-3, ZORZFS in Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP, 19. 9. 2024). Izdelan je na podlagi izdelanih DGD projektnih dokumentacij za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

- DGD za stanovanjski objekt (izdelal Planing pro d.o.o., št. 351/24, januar 2025, čistopis 1 - junij 2025, čistopis 2 avgust 2025),
- DGD za stanovanjski objekt (izdelal Planing pro d.o.o., št. 362/25, januar 2025, čistopis 1 - april 2025, čistopis 2 avgust 2025),
- DGD za stanovanjski objekt (izdelal Planing pro d.o.o., št. 367/25, februar 2025, čistopis 1 - junij 2025, čistopis 2 avgust 2025),
- DGD za izgradnjo komunalne opreme na območju Pod Slatino (izdelal Planing pro d.o.o., št. 378/25, maj 2025, čistopis avgust 2025).

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP). – v nadaljevanju OPN.

V zbirki prostorskih aktov ima OPN identifikacijsko številko 1003 in OPN1-TP 3486. Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz veljavnega prostorskega plana (vir: OPN Nazarje)

Vrsta predlagane spremembe:

Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem prostorskem aktu Občine Nazarje opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo stanovanjske površine (z oznako SS).

Površina spremembe / širitve:

- 3.000 m².

NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s 4. členom ZORZFS se predlagana lokacijska preveritev izvede zaradi gradnje nadomestitvenih objektov, namesto obstoječih objektov, ki so s sklepom vlade predvideni za odstranitev. Obsega širitev območja obstoječega stavbnega zemljišča.

OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območje veljavnega stavbnega zemljišča (izvornega območja) je namenjeno stanovanjskim površinam.

Lokacija predvidenih stanovanjskih stavb - nadomestitvenih objektov se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča. Predmet lokacijske preveritve je širitev stavbnega zemljišča za namen gradnje treh nadomestitvenih objektov. Predvideni objekti predstavljajo ohranjanje obstoječe dejavnosti v izvornem območju - bivanje.

Predmet lokacijske preveritve je tudi sprememba regulacije prostora na območjih obstoječih objektov, za katere je skladno s sklepom Vlade določena nujna odstranitev.

Novi objekti se umestijo na severovzhodnem delu parcele št. 558/1, k.o. 936-Prihova.

Javna razgrnitev Lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta je trajala od 14. 3. 2025 do 28. 3. 2025 (15 dni).

Gradivo je bilo v času javne razgrnitve objavljeno na spletni strani Občine Nazarje <https://www.nazarje.si/objava/980687>. V času javne razgrnitve, je lahko svoje pripombe in predloge podal vsak zainteresiran organ, organizacije in posamezniki. Pripombe in predlogi so se lahko podali pisno na naslov Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje ali na elektronski naslov obcina@nazarje.si. Rok za oddajo pripomb in predlogov je potekel zadnji dan javne razgrnitve.

| |
|---|
| V času javne razgrnitve ni bilo pripomb s strani posameznikov. |
|---|

| |
|---|
| Lokacijska obravnava je bila dne, 4. 4. 2025 ob 10.00 uri na obravnavani lokaciji nasproti stanovanjske hiše z naslovom Pod Slatino 12, 3331 Nazarje. |
|---|

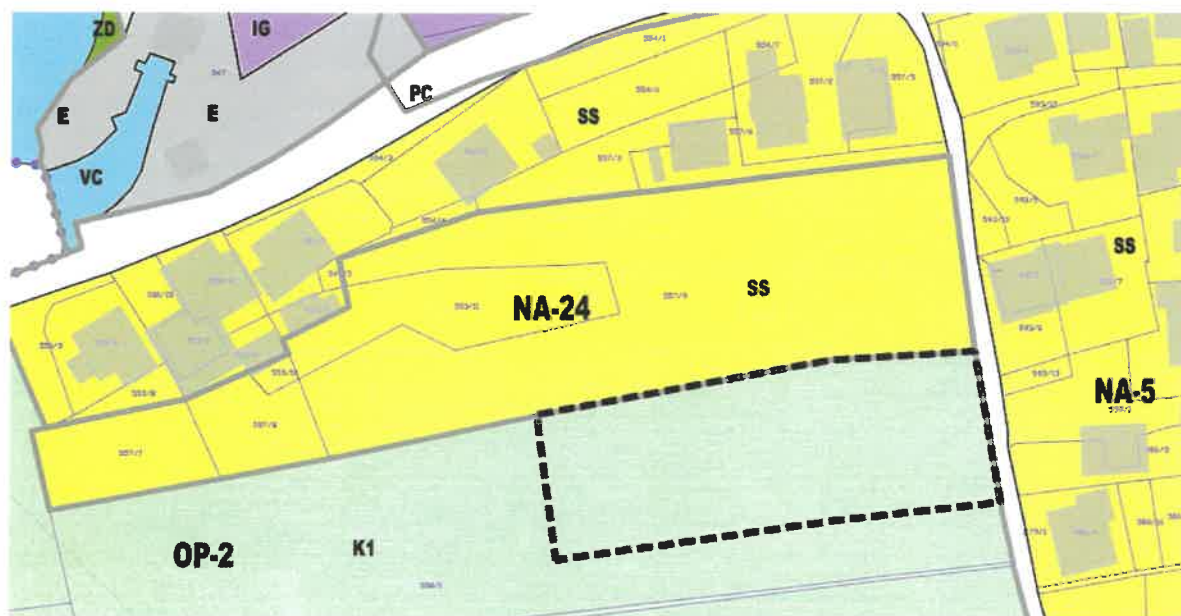
Po terenskem ogledu se je obravnava nadaljevala na sedežu Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje.

Na lokacijski obravnavi so sodelovali naslednji nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, ki so k elaboratu lokacijske preveritve podali svoje pripombe in zahteve za dopolnitev:

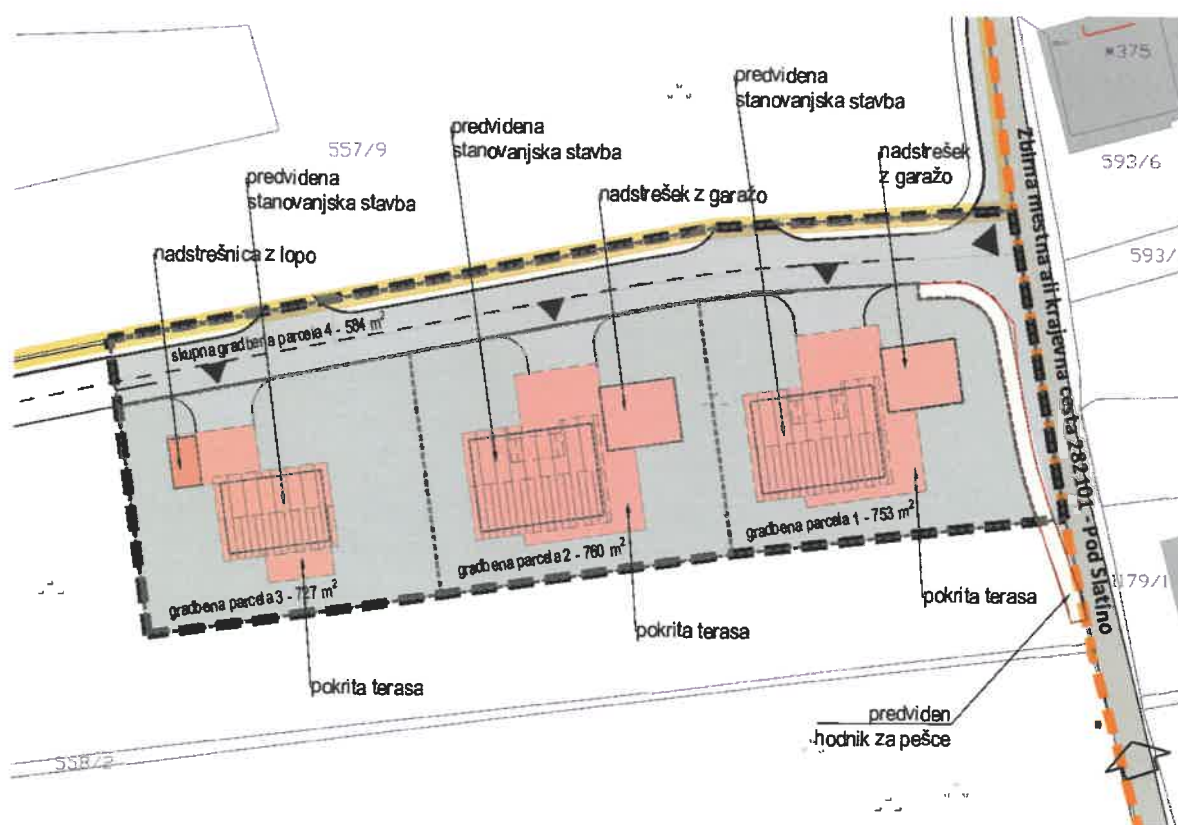
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje,
- Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2A, 3000 Celje,
- Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje,
- Telekom Slovenije, Dostopna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje,
- United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49 a, 1231 Ljubljana,
- Upravna enota Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje,
- izdelovalka prostorskega akta Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje,
- izdelovalci DGD projekta: PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje.

– Občinski urbanist Občine Nazarje, g. Marko Vučina.

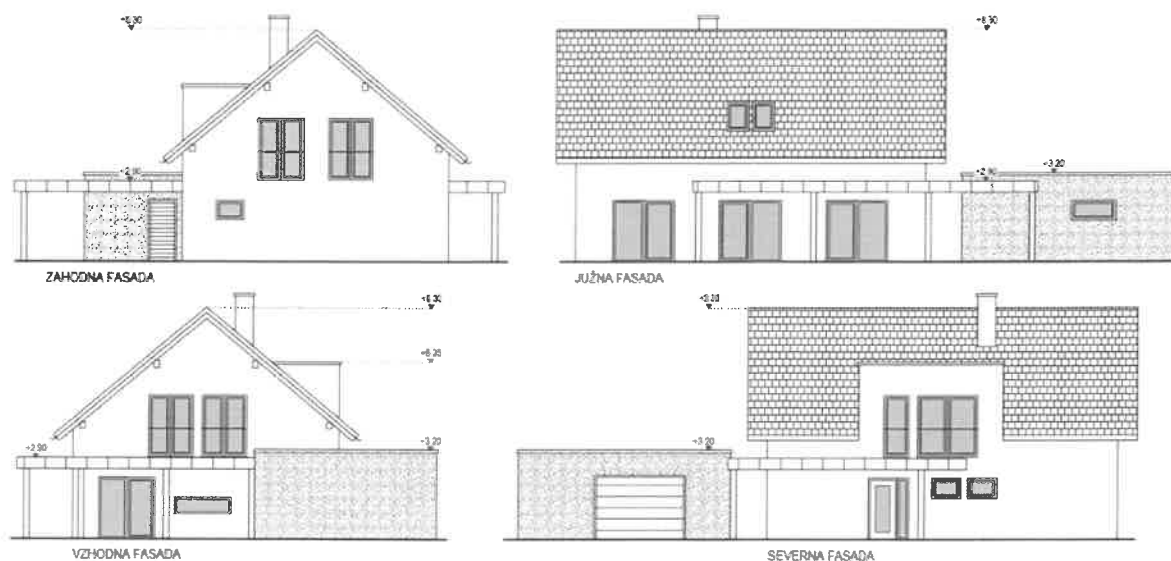
Vse pripombe k elaboratu lokacijske preveritve in DGD-ju, ki so bili podani s strani nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev so bile usklajene in potrjene, kar je razvidno iz potrjenega Zapisnika lokacijske obravnave, ki ga je izdala Služba vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana, številka: 030-4/2025/78 Datum: 4. december 2025.



Slika 2: Prikaz območja lokacijske preveritve



Slika 3: Prikaz predvidenih ureditev



Sliki 4 in 5: Gradbena in ureditvena situacija, prostorski prikaz

OBMOČJE SPREMEMBE IZVEDBENE REGULACIJE PROSTORA

V skladu s 151.c. členom ZIUOPZP so bile s sklepi vlade zaradi visoke ogroženosti zaradi poplav, erozije, zemeljskega ali hribinskega plazov kot posledice poplav in plazov in s tem povezano visoko nevarnostjo porušitve ali znatnega poškodovanja objektov, s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi, za nujno odstranitev določeni objekti:

- **Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji**, št. stavbe 262, parcela št. 610/69 (del), k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24),
- **Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji**, št. stavbe 276, parcela št. 610/63 (del) in 610/62 (del) k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24) in
- **Raduha 57**, št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k.o. 911-Raduha, v občini Luče, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24) in Popravek Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 52/24).

Spremeni se izvedbena regulacija prostora tako, da na spodaj navedenih območjih ni dopustna gradnja ali postavitve objektov in stavb, razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, in sicer na območjih:

- parcel št. *7, *8, 610/61, 610/69 in 610/74, k.o. 935-Spodnja Rečica,
- parcel št. *142, 610/62 in 610/63, k.o. 935-Spodnja Rečica in
- parcel št. 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha.

Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih je skladno s petim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljevanju ZORZFS) pripravila **Usklajen zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430**, ki so ga skladno s petim in šestim odstavkom 13. člena ZORZFS nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci potrdili. Skladno s šestim odstavkom istega člena 'Usklajen in potrjen zapisnik lokacijske obravnave šteje kot pridobljena mnenja vseh nosilcev urejanja prostora k elaboratu. Usklajen in potrjen zapisnik lokacijske obravnave nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1.'

Sestavni del zapisnika sta tudi elaborat lokacijske preveritve in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki sta tudi v arhivu Službe vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih.

Potrdil: Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod., občinski urbanist

Pripravila: Lucija Poličnik, dipl. inž. geod., Skupna občinska uprava SAŠA regije

FINANČNE POSLEDICE:

Proračunska sredstva, ki jih je Občina Nazarje vložila v pripravo projektne dokumentacije (elaborat lokacijske preveritve, geodetski načrt, goeološko poročilo) bodo povrnjena iz državnega proračuna na podlagi narejenega DIIP-a.

Predlagamo, da gradivo proučite in o njem odločate.

PREDLOG SKLEP-a:

Občinski svet Občine Nazarje potrdi sklep o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parcelni št. 558/1, k.o. 936 – Prihova (ID 4430).

Glasovanje: ZA je glasovalo.... članov, PROTI je glasovalo.....članov.

Priloga:

- Sklep o lokacijski preveritvi o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).
- Grafična priloga k sklepu o lokacijski preveritvi.
- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 558/1, k.o. 936 - Prihova, ki ga je izdelal prostorski načrtovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, št. projekta 21/24, Marec 2025, dopolnitev junij 2025 v2, dopolnitev september 2025.
- DGD za stanovanjski objekt (izdelal Planing pro d.o.o., št. 351/24, januar 2025, čistopis 1 - junij 2025, čistopis 2 avgust 2025),
- DGD za stanovanjski objekt (izdelal Planing pro d.o.o., št. 362/25, januar 2025, čistopis 1 - april 2025, čistopis 2 avgust 2025),
- DGD za stanovanjski objekt (izdelal Planing pro d.o.o., št. 367/25, februar 2025, čistopis 1 – junij 2025, čistopis 2 avgust 2025),
- DGD za izgradnjo komunalne opreme na območju Pod Slatino (izdelal Planing pro d.o.o., št. 378/25, maj 2025, čistopis avgust 2025).
- Zapisnik lokacijske obravnave, Služba vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana, Številka: 030-4/2025/78, datum: 4. december 2025.